

## TRYGGHEM LÄMNAR INFORMATION TILL OBLIGATIONSSINNEHAVARE

Som meddelades i ett pressmeddelande den 30 april 2020, har TryggHem Projekt 1 AB (publ) framgångsrikt ingått avtal samt frånträtt byggrätter på Täby Park till Wallenstam AB (publ) som omfattar ca 40 500 kvm och ett överenskommet fastighetsvärde om totalt 185 Mkr. TryggHem har också fullgjort samtliga ordinarie räntebetalningar under Obligationerna till dags dato.

Under Obligationernas löptid har marknadsförhållandena kraftigt förändrats vid ett flertal tillfällen, nu senast på grund av den pågående Covid-19-pandemin. TryggHem har arbetat intensivt för att omarbeta och anpassa projekten efter nya förhållanden samt utforma en ny strategi för framtiden.

Planerna för kvarvarande projekt i portföljen har fastslagits och Bolaget bedömer att stora värden återstår i projektportföljen. En naturlig följd av förändrade förutsättningar och efterföljande anpassningar är dock att processerna dragit ut på tiden. Anpassningar behöver därför göras även vad gäller finansiering.

TryggHem avser inom kort tillstålla Agenten en begäran om att inleda ett skriftligt förfarande enligt obligationsvillkoren samt kommer innan den slutliga förfallodagen för Obligationerna återkomma med ytterligare information rörande en delbetalning av Obligationerna. Det skriftliga förfarandet kommer också att innehålla ett förslag på hur resterande belopp under Obligationerna ska hanteras i syfte att kunna färdigställa kvarvarande projekt.

### **För ytterligare information, vänligen gå in på [www.trygghem.se](http://www.trygghem.se) eller kontakta:**

Mikael Rosenberg, VD TryggHem Projekt 1 AB (publ)

Telefon: 08-23 52 00, E-post: [info@trygghem.se](mailto:info@trygghem.se)

Denna information är sådan information som TryggHem är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 maj 2020 kl. 18.00 CEST.

### **Om TryggHem Projekt 1 AB (publ)**

TryggHems affärsidé är nyproduktion samt förädling av befintliga fastigheter till bostäder. Produktion sker företrädesvis genom totalentreprenader från "ax till limpa" med kvalitetsleverantörer, detta ger möjlighet till en kostnadseffektiv organisation med korta beslutsvägar.