

ÅRSREDOVISNING

2018-07-01--2019-06-30

för

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Rapport över förändring i eget kapital	13
Noter	14

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR TRYGGHEM PROJEKT 1 AB (PUBL)

Styrelsen och verkställande direktören för TryggHem Projekt 1 AB (publ) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01--2019-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

TryggHem är specialister på fastighetsutveckling. Affärsidén grundar sig i byggnation av bostäder i Stockholmsregionen. Vårt fokus är att genomföra projekt om 20–200 bostäder för vilket vi aktivt förvärvar byggrätter.

Moderbolaget TryggHem Projekt 1 AB (publ) med säte i Stockholm har inte bedrivit någon egen verksamhet under räkenskapsåret annat än att förvärva, äga och förvalta dotterbolag inom bostadsbranschen, samt säkerställa finansiering för koncernens verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Bostads AB (publ), 556982-4187, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

TryggHem Projekt 1 AB (publ) har fortsatt fokusera på utvecklingen av våra viktiga projekt i Täby och på Ekerö samt en allmän renodling av projektportföljen. Vidare har koncernens två huvudsakliga koncept Trygghetsbostäder och Lilleby, genom intressebolaget Smallville AB, tagit form. Periodens resultat är sämre än förväntat där detaljplaneprocesser tagit längre tid än vad som är rimligt att förvänta vilket medfört att projekt blivit försenade, samt att vi är lidande av höga finansiella kostnader.

1 juli 2018 till 30 juni 2019 i korthet

- Nettoomsättningen uppgick till 132,6 mkr (115,1) och avser i huvudsak intäkter från successiv vinstavräkning av pågående projekt från Brandstationen i Bro och Englamarken.
- Rörelseresultatet uppgick till 7,1 mkr (38,0). Rörelseresultatet har framförallt påverkats av förseningar i planprocesser, samt högre produktionskostnader i pågående projekt.
- Periodens resultat uppgick till -35,3 mkr (-6,4) och påverkas negativt av höga finansiella kostnader.
- Totala tillgångar uppgick till 390,4 mkr (432,6), eget kapital 73,9 mkr (109,2) samt räntebärande skulder 278,4 mkr (305,2).
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för 2018/2019.

TryggHem Projekt 1 AB (publ)

559046-7345

Väsentliga händelser under året

- I september var det inflyttning i Brf Lyftsaxen, ett projekt med attraktiva, arkitektritade parhus i Enskede, ritade av 2BK Arkitekter, ett delägt projekt av TryggHem
- TryggHem har tecknat ett samarbetsavtal med Upplands-Bro kommun för att gemensamt utveckla och adressera kommunens behov av fler trygghetsboenden för kommunens seniorer.
- Projektet Brf Brandstationen, beläget invid Bro Station, färdigställdes i november med inflyttning i de 72 lägenheterna.
- TryggHems framgångsrika projekt Englamarken är slutsålt och första inflyttning påbörjades under våren 2019, samtliga bostäder i projektet väntas inflyttade i första kvartalet 2020.
- TryggHem har deltagit i etableringen av ett intressebolag, Smallville AB, som i februari tillträdde sitt första flaggskepsprojekt inom det nya konceptet Lilleby. Fastigheterna är naturskönt belägna på en strandtomt vid Mälaren i nära anslutning till Läggesta samt Mariefred. Projektet kommer omfattas av ca 100 bostäder och då detaljplanen redan vunnit laga kraft kommer bygg- och säljstart ske under året.
- Lillebys andra flaggskepsprojekt Skokloster Slottsby, i intressebolaget Smallville, har erhållit positivt planbesked från kommunstyrelsen i Håbo. Man ser nu fram emot att påbörja ett detaljplanearbete för projektet under hösten, som även avser utveckla Skokloster som besöksmål.
- TryggHem har under en längre period fört diskussioner kring ett samarbete eller avyttring av projektet Levels inom Täby Park. Dessa processer har dragit ut på tiden och TryggHem har inte möjlighet att byggstarta projektet fullt ut givet projektets omfattning, marknadsläget samt finansiering. Arbeten med allmän platsmark som påbörjats via NCC i april 2019 fortlöper enligt plan och förväntas avslutas under första kvartalet 2020.
- TryggHem har i juni 2019 avyttrat en fastighet i Bro till intressebolaget Smallville för ett underliggande fastighetsvärde om 11 mkr.

Fortsatt drift och framtidsutsikter

- Bolaget är beroende av att slutföra pågående diskussioner om avyttringar av projekt samt komma fram till en lösning avseende koncernens finansiering inom en 12 månaders period för att antagandet om fortsatt drift ska vara uppfyllt. Styrelsens bedömning är att nuvarande diskussioner kommer att kunna leda till uppgörelser och att fortsatt likviditet kan erhållas. Företagets finansiella rapporter har upprättats enligt antagande om fortsatt drift.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Koncernen (Tkr)	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2016
Nettoomsättning	132 559	115 057	181 646	291
Rörelseresultat	7 113	38 019	47 947	-351
Resultat e. finansiella poster	-35 256	-6 374	16 756	-8 093
Balansomslutning	390 446	432 541	393 316	236 269
Soliditet ⁽¹⁾	18,9%	25,2%	29,4%	41,9%
Räntetäckningsgrad, % ⁽²⁾	16,8%	85,5%	153,7%	neg
Skuldsättningsgrad, % ⁽³⁾	376,6%	261,7%	224,1%	121,5%
Avkastning på eget kapital ⁽⁴⁾	neg	neg.	7,4%	neg
Räntebärande skulder, KSEK ⁽⁵⁾	278 405	285 712	263 986	120 189

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning⁽²⁾ Rörelseresultat dividerat med räntekostnader och liknande resultatposter⁽³⁾ Räntebärande skulder dividerat med eget kapital⁽⁴⁾ Periodens resultat dividerat med totalt eget kapital⁽⁵⁾ Mängden räntebärande skulder

Moderbolaget (Tkr)	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-38 837	-42 888	-9 257	-8 080
Soliditet ⁽¹⁾	3,8%	15,1%	28,4%	49,0%

TryggHem Projekt 1 AB (publ)

559046-7345

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten inom TryggHem är projektrelaterad. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö och finansiering med mera - allt varierar för varje nytt projekt. Risker finns att de framarbetade koncepten för projekten bygger på felaktiga försäljningsprisantaganden, eller att koncepten inte faller marknaden i smaken. De operationella riskerna i hanteringen av projekten kan till stor del avse val av underleverantörer. Eftersom försäljningen i regel sker på ritning ställs stora krav på mäklarnas förmåga och kompetens. Val av arkitekter/projektörer är också en kritisk framgångsfaktor i projekten, liksom byggentreprenadform och byggentreprenör. Bristfällig projektering och bristfälliga upphandlingsunderlag kan leda till ökade kostnader för ändrings- och tilläggsarbeten. Vidare kan stigande materialpriser fördyra projekt i olika grad beroende på entreprenadform.

Finansierings- och likviditetsrisk

Med finansierings- och likviditetsrisk avses risken att TryggHem inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Koncernens projektverksamhet är kapitalkrävande och koncernens förmåga att tillgodose framtida kapitalbehov är beroende av att aktuella tidplaner för projekten kan hållas samt finansiering. Bolagets obligationslån om 200 MSEK och 50 MNOK förfaller till betalning i maj 2020. Om koncernen inte kan genomföra avyttringar av projektfastigheter, eller på annat sätt säkerställa framtida finansiering finns det betydande osäkerhet kring koncernens fortsatta drift. Om koncernens likviditetskällor inte skulle vara tillräckliga kan detta ha väsentligt negativ påverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

TryggHem arbetar kontinuerligt för att hantera de angivna riskerna och ställer internt höga marginalkrav på projekten redan vid förvärvstidpunkten. Beträffande upphandlade tjänster sker kontinuerligt utvärdering och kvalitetssäkring av kretsorganisationen. Ingen byggnation i projekten igångsätts normalt förrän merparten är sålt och projekten är fullt ut finansierade.

Förväntad framtida utveckling

TryggHems målsättning är att fortsätta växa de kommande åren, framförallt genom intressebolaget Smallville vars Lilleby koncept fått ett mycket positivt mottagande. Rörande den befintliga projektportföljen som har en fortsatt god potential, är avsikten att skifta fokus från de större projekten genom försäljningar eller ingå partnerskap för att på så sätt säkerställa genomförande och upparbetade värden. Vi förhandlar för närvarande om att ingå partnerskapsavtal rörande vård- och trygghetsboenden med en större fastighetsfond. Bolagets långfristiga finansiering förfaller i maj 2020 och arbete pågår rörande delfinansiering av detta, vilket Bolaget är beroende av att framgångsrikt komma i mål med.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst från föregående år	48 570 814
Årets resultat	-37 547 539
	<u>11 023 275</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	11 023 275
	<u>11 023 275</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

KONCERNENS RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	132 559	115 057
		132 559	115 057
Rörelsens kostnader			
Produktion och driftskostnader		-117 997	-82 620
Övriga externa kostnader		-3 352	-3 111
Resultat från försäljning av projektfastigheter		-4 097	8 693
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		7 113	38 019
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		13	55
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-42 382	-44 448
Resultat efter finansiella poster		-35 256	-6 374
Skatt på årets resultat	6	0	0
ÅRETS RESULTAT		-35 256	-6 374
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-35 256	-6 374

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och joint ventures	8	21 235	9 290
		<u>21 235</u>	<u>9 290</u>
Summa anläggningstillgångar		21 235	9 290
Omsättningstillgångar			
Exploaterings- och projektfastigheter	9	323 271	372 949
Kundfordringar		221	0
Fordringar hos moderföretag		1 122	1 122
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		6 102	0
Övriga fordringar	10	35 962	40 578
		<u>366 678</u>	<u>414 649</u>
Kassa och bank		2 533	8 602
Summa omsättningstillgångar		369 211	423 251
SUMMA TILLGÅNGAR		390 446	432 541

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (500 000 aktier)		500	500
Övrigt tillskjutet kapital		106 550	106 550
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-33 115	2 141
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		73 935	109 191
Summa eget kapital		73 935	109 191
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		10	10
		10	10
Långfristiga skulder			
	11		
Obligationslån	12	0	235 674
Skulder till kreditinstitut		15 537	17 823
Övriga långfristiga skulder		0	10 000
		15 537	263 497
Kortfristiga skulder			
	12	245 384	0
Obligationslån		8 284	17 215
Skulder till kreditinstitut		1 756	9 080
Leverantörsskulder		1 500	1 500
Skulder till koncernföretag		140	194
Aktuella skatteskulder		33 541	24 669
Övriga skulder	13	10 359	7 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 964	59 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		390 446	432 541

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

**KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS**
(Tkr)

	Not	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 113	38 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
resultat från andelar i intresseföretag		3 200	0
Erhållen ränta		13	0
Erlagd ränta och övriga finansiella poster		-32 672	-32 030
Betald inkomstskatt		0	0
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-22 346	5 989
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av projektfastigheter		58 131	-58 893
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 708	4 663
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-4 945	10 439
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 132	-37 802
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag		-17 945	-3 290
Utdelning från intresseföretag		2 800	6 000
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 145	2 710
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 200	54 000
Återbetalade lån		-22 256	-31 203
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 056	22 797
Årets kassaflöde		-6 069	-12 295
Likvida medel vid årets början		8 602	20 897
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		2 533	8 602

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

MODERFÖRETAGETS

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-705	-920
Rörelseresultat		-705	-920
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 700	-300
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 320	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14	55
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-41 526	-41 723
Resultat efter finansiella poster		-38 837	-42 888
Bokslutsdispositioner		1 290	1 340
Skatt på årets resultat	6	0	0
ÅRETS RESULTAT		-37 547	-41 548

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

(Tkr)

	Not	2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	127 290	125 890
Andelar i intresseföretag och joint ventures	8	17 945	0
		145 235	125 890
Summa anläggningstillgångar		145 235	125 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		138 137	147 197
Fordringar hos moderföretag		1 122	1 122
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		6 103	0
Övriga fordringar	10	12 239	44 135
		157 601	192 454
Kassa och bank		1 459	5 847
Summa omsättningstillgångar		159 060	198 301
SUMMA TILLGÅNGAR		304 295	324 191

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

	Not	2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 000 aktier)		500	500
		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		48 571	90 119
Årets resultat		-37 547	-41 548
		11 024	48 571
Summa eget kapital		11 524	49 071
Långfristiga skulder			
Obligationslån	11 12	0	235 674
		0	235 674
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	12	245 384	0
Skulder till kreditinstitut		8 000	15 000
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		6 153	13 603
Övriga skulder		24 632	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 602	5 843
		292 771	39 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 295	324 191

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

**MODERFÖRETAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

(Tkr)

	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
	Not	
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-705	-920
Erhållen ränta	13	0
Erlagd ränta och övriga finansiella poster	-31 816	-29 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-32 508	-30 170
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	30 825	-12 850
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	12 741	18 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 058	-24 164
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag	-19 445	0
Försäljning av dotterföretag	8 800	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 645	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 200	15 000
Amortering av lån	-7 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 800	15 000
Årets kassaflöde	-4 387	-9 164
Likvida medel vid årets början	5 846	15 010
Likvida medel vid årets slut	1 459	5 846

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets ingång	500	106 550	2 141	109 191
Årets resultat			-35 256	-35 256
Vid årets slut	500	106 550	-33 115	73 935

Moderbolaget

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa
Vid årets ingång	500	90 119	-41 548	49 071
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		-41 548	41 548	0
Årets resultat			-37 547	-37 547
Vid årets slut	500	48 571	-37 547	11 524

NOTER

Not 1 Allmän information

TryggHem Projekt 1 AB (publ) med organisationsnummer 559046-7345 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sturegatan 32, 114 36 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling och affärsidén grundar sig i byggnation av bostäder i Stockholmsregionen.

TryggHem Projekt 1 AB (publ) är ett helägt dotterbolag till TryggHem Bostads AB (publ) 556982-4187.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget TryggHem Projekt 1 AB (publ) och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av intäkter från fastighetsutvecklingsprojekt.

Intäkter och resultat från projektutveckling av bostäder

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning för sina bostadsprojekt. Bolagets metod innebär att vinstavräkningen sker i två steg:

Vinstavräkning i det första steget sker i samband med det initiala detaljplanearbetet i takt med att viktiga milstolpar uppnås i form av planbesked, samråd, antagen detaljplan och slutligen laga kraft vunnna detaljplan samt när den juridiska strukturen med bostadsrättsförening för projektet skapats och projektet fått sin ekonomiska plan/kostnadskalkyl godkänd hos myndighet med en tillförlitlig ekonomisk prognos.

Vinstavräkning i det andra steget sker från och med produktionsstart enligt principerna för successiv vinstavräkning baserat på färdigställandegrad och försälningserad.

Övriga intäkter

Övriga intäkter avser hyresintäkter från ägda fastigheter och redovisas i den period som avses.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de avser enligt effektivräntemetoden.

Personal

Koncernen har ingen anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Exploaterings- och projektfastigheter

Fastigheter innehas för utveckla och avyttra bostäder såväl hyresrätter som bostadsrätter. Fastigheterna redovisas som omsättningstillgångar, även om vissa fastigheter i avvaktan på utveckling förvaltas med hyresintäkter.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper måste styrelsen och företagsledningen göra vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Styrelsen har inhämtat externa värderingar avseende koncernens fastigheter per 30 juni 2019. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och uppskattningar om andra förutsättningar uppkommer. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för koncernen och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna avser i detta skede framförallt värdering av projekt- och exploateringsfastigheter.

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	Koncernen		Moderföretaget	
	2018/2019	2017/2018	2018/2019	2017/2018
Hysesintäkter	3 059	4 091	0	0
Intäkter från projektutveckling	129 500	110 966	0	0
Summa	132 559	115 057	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2018/2019	2017/2018	2018/2019	2017/2018
Räntekostnader	-32 672	-30 059	-31 816	-29 304
Valutakursvinster/förluster	-630	-3 338	-630	-3 338
Övriga finansiella kostnader	-9 080	-11 051	-9 080	-9 081
Summa	-42 382	-44 448	-41 526	-41 723

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2018/2019	2017/2018	2018/2019	2017/2018
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2018/2019	2017/2018	2018/2019	2017/2018
Redovisat resultat före skatt	-35 256	-6 374	-37 547	-41 548
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (22 %)	7 756	1 402	8 260	9 141
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 310	-416	-1 170	-66
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 114	8 650	1 914	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-6 560	-9 636	-9 004	-9 075
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad	0	0	0	0

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag som uppgår till 111 331 tkr (81 533). Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag som uppgår till 119 751 tkr (78 824). Det finns en osäkerhet om dessa underskottsavdrag kommer att utnyttjas.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärde	125 890	123 670
Förvärv av dotterbolag	50	100
Försäljning av dotterbolag	-100	0
Lämnade aktieägartillskott	1 450	2 420
Nedskrivningar	0	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 290	125 890
Utgående redovisat värde	127 290	125 890

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Säte	Antal andelar	Kapitalandel, %	Bokfört värde
Täby Port AB, 559015-7037	Stockholm	50 000	100%	101 000
TryggHem Ekerö 1 AB, 559052-1273	Stockholm	500	100%	300
TryggHem Ekerö 3 AB, 559060-6132	Stockholm	500	100%	9 440
TryggHem Projekt 2 AB, 559056-2756	Stockholm	500	100%	50
Täby Torn Holding AB, 559177-6322	Stockholm	500	100%	50
TryggHem Fastighetsutveckling AB, 559066-6862	Stockholm	1 000	100%	850
Enträda AB, 556813-9439	Stockholm	500	100%	15 600
Summa				127 290

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Not 8 Andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärde	9 290	12 000
Förvärv	17 945	3 290
Erhållen utdelning	-2 800	-6 000
Nedskrivning	-3 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 235	9 290
Utgående redovisat värde	21 235	9 290

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Säte	Antal andelar	Kapitalandel, %	Bokfört värde
Smallville AB (publ), 559169-5233	Stockholm	2 450	49%	17 945
Lyftsaxen Projektutveckling AB, 559086-0960	Stockholm	200	40%	0
Reservplan C AB, 559068-7215	Stockholm	50 000	33%	3 290
Summa				21 235

Not 9 Exploaterings- och projektfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-06-30	2018-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Ingående värde	372 949	314 056	0	0
Förvärv och pågående projektutveckling	10 609	130 379	0	0
Försäljning	-60 287	-71 486	0	0
Summa	323 271	372 949	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-06-30	2018-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Erlagd handpenning förvärv	14 398	6 398	10 398	6 398
Forordringar hos bostadsrättsföreningar	0	3 500	0	27 600
Forordringar för tilläggsköpeskillingar sålda projekt	19 000	19 000	0	0
Övriga poster	2 564	11 680	1 841	10 137
Summa	35 962	40 578	12 239	44 135

Not 11 Långfristiga skulder

Ingen del av bolagets långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 12 Obligationslån

Utestående obligationslån per den 30 juni 2019 uppgick till 200 000 kSEK och 50 000 kNOK.

- Obligationerna har en löptid om cirka fyra (4) år och återbetalningsdag för obligationslånet är den 20 maj 2020.
- Obligationerna löper med en fastställd årlig nominell ränta om 10,50 %, där ränteutbetalningar sker kvartalsvis i efterskott. Ränteförfallodagarna är den 30 mars, 30 juni, 30 september och 30 december varje år med den 30 september 2016 som den första ränteförfallodagen

Säkerheterna för obligationslånet består dels av en aktiepant i samtliga utestående aktier i Emittenten, dels av ett borgensåtagande som för egen skuld (proprieborgen) av moderbolaget TryggHem Bostads AB (publ).

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-06-30	2018-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna räntekostnader	9 195	5 935	8 452	5 693
Förutbetalda intäkter	413	484	0	0
Övriga poster	751	766	150	150
Summa	10 359	7 185	8 602	5 843

Not 14 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-06-30	2018-06-30	2019-06-30	2018-06-30
För skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	114 000	114 000	0	0
Övriga ställda säkerheter	15 000	15 000	15 000	15 000
Summa	129 000	129 000	15 000	15 000

Not 15 Eventualförpliktelser

TryggHem Projekt 1 AB har ställt en moderbolagsborgen till Upplands-Bro kommun om 4 000 (4 000) för förpliktelser enligt exploateringsavtal avseende Brf Brandstationen Härnevi.

Not 16 Revisionsarvode

	Koncernen		Moderföretaget	
	2018/2019	2017/2018	2018/2019	2017/2018
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	200	200	100	100
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0	0	0
skatterådgivning	0	0	0	0
övriga tjänster	0	0	0	0
Summa	200	200	100	100

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 17 Händelser efter balansdagen

- TryggHem har i juli beslutat att bolaget byter fokus, strategi och delar av styrelsen. Anti Avsan utses till ny styrelseordförande. TryggHem kommer framöver fokusera på sina två primära affärsområden: Lilleby™ och "Samhällsfastigheter".
- TryggHem har i juli 2019 upptagit ett lån om 20 mkr för att refinansiera andra lån.

TryggHem Projekt 1 AB (publ)
559046-7345

Not 18 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att medel till årsstämman förfogande 11 023 275 kronor balanseras i ny räkning.

Stockholm den 30 oktober 2019

Anti Avsan
Styrelseordförande

Lars Kristiansson

Mikael Rosenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2019

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TryggHem Projekt 1 AB (publ)
organisationsnummer 559046-7345

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TryggHem Projekt 1 AB (publ) för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på att årsredovisningen upprättats med antagande om fortsatt drift.

Under väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer i förvaltningsberättelsen beskriver bolaget dess behov av ytterligare framtida finansiering.

Om inte ytterligare finansiering kan erhållas i den omfattning som styrelsen förväntar sig kan detta innebära en betydande risk för bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den

interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TryggHem Projekt 1 AB (publ) för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2019

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor