

Pressmeddelande, den 31 augusti 2018

TRYGGHEM PROJEKT 1 AB (PUBL): BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 30 JUNI 2018

TryggHem Projekt 1 AB (publ) har fortsatt fokusera på utvecklingen av våra viktiga projekt i Täby och på Ekerö samt en allmän renodling av projektportföljen. En mycket viktig milstolpe nåddes när Detaljplan 2 inom Täby Park, det tidigare galoppfältet, vann laga kraft i januari 2018. Bolagets slutsålda projekt Brf Brandstationen i Bro och Brf Lyftsaxen är i produktion enligt tidplan med inflyttning under hösten. Det nyligen förvärvade projektet Englamarken i Skokloster har utvecklats mycket positivt med en försäljningsgrad om ca 90% och byggstartades under sommaren.

1 januari till 30 juni 2018 i korthet

- Nettoomsättningen uppgick till 90,9 mkr (120,6) och avser i huvudsak intäkter från successiv vinstavräkning av pågående projekt, där merparten avser Brandstationen i Bro.
- Rörelseresultatet uppgick till 25,2 mkr (29,2).
- Periodens resultat uppgick till 1,0 mkr (12,7).
- Totala tillgångar uppgick till 432,5 mkr (393,1), eget kapital 109,2 mkr (115,6) samt räntebärande skulder 305,2 mkr (264,0).

Väsentliga händelser under perioden januari-juni 2018

- TryggHem har avyttrat del av projektfastigheten Salem 5:67 den 31 maj 2018 med den befintliga byggnaden och kommer fortsättningsvis driva vidare processen med utveckling av de byggrätter som finns på fastigheten. Avyttringen hade ingen väsentlig resultatpåverkan
- TryggHem har tecknat avtal om köp av ca 70 000 kvm mark på Skoklosterhalvön med tillträde i september 2018.

För ytterligare information, vänligen gå in på www.trygghem.se eller kontakta:

Mikael Rosenberg, VD TryggHem Projekt 1 AB (publ)

Telefon: 0733-99 70 50, E-post: mikael.rosenberg@trygghem.se

Denna information är sådan information som TryggHem är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2018 kl. 08.30 CET.

Om TryggHem Projekt 1 AB (publ)

TryggHems affärsidé är nyproduktion samt förädling av befintliga fastigheter till bostäder. Produktion sker företrädesvis genom totalentreprenader från "ax till limpa" med kvalitetsleverantörer, detta ger möjlighet till en kostnadseffektiv organisation med korta beslutsvägar. Bolagets målsättning är att fortsätta växa kraftigt de närmaste fem åren, genom förvärv av ytterligare byggrätter.